

SAMENVATTING DRAAIBOEK & STAPPENPLAN VOOR DEELNEMERS

7-10-2007

info@citymix.org

Draaiboek		Stappenplan Deelnemers			Coöperatieve Vereniging	Planning (indicatief)	
Nr.	Fase	Handeling	Rechten	Plichten	Rechten	Begin	Einde
3	planontwikkeling: programma en SO (schets ontwerp)	inschrijven als belangstellende deelnemer	<ul style="list-style-type: none"> • deelnemen woondromen workshops, groepsbijeenkomsten, etc. • initiëren ideeën programma • initiëren ideeën concept plan 	geen		1-jun-07	1-nov-07
4	planontwikkeling: oprichting CV	inschrijven voor lidmaatschap CV (coöperatieve vereniging)		inschrijfgeld CV €100 sociale huur €200 sociale koop €300 vrije sector	keuze programma keuze concept plan SO dat als uitgangspunt voor het VO wordt gebruikt	1-nov-07	1-feb-08
	VO (voorlopig ontwerp)		<ul style="list-style-type: none"> • actief in werkgroepen, deelnemen woondromen workshops, groepsbijeenkomsten, etc. over onderdelen van het complex 		goedkeuring VO		
5	inschrijven voor eigen woonwerk unit	keuze woonwerk unit in het complex	<ul style="list-style-type: none"> • keuze van woning op volgorde van inschrijving in Coöperatieve Vereniging (zie 4) 	koopoptiecontract (1-8% VON) voor kopers 1 maand huur voor huurders	vaststelling van de prijzen (koop en huur)	1-feb-08	28-feb-08
6	planontwikkeling: DO (definitief ontwerp)	afstemmen van de woonwerk unit op eigen wensen	<ul style="list-style-type: none"> • actief in werkgroepen, deelnemen workshops, groepsbijeenkomsten, etc. over onderdelen van het complex • 3 gesprekken met de architect over indeling woonwerk unit / zelf ontwerp aanleveren voor indeling, gevel • woning en/of werkruimte op maat, en/of individueel ontworpen en begroot 		goedkeuring DO	1-mrt-08	1-aug-08
7	planontwikkeling: BESTEK / bouwvoorbereiding		<ul style="list-style-type: none"> • actief in werkgroepen, deelnemen workshops, groepsbijeenkomsten, etc. over onderdelen van het complex, materialiseren 			1-aug-08	28-feb-09
8	realisatie: AANBESTEDING				goedkeuring AANBESTEDING	28-feb-09	15-mrt-09
9	realisatie: 1 ^e PAAL	tekenen koop-aanname overeenkomst	<ul style="list-style-type: none"> • koper lidmaatschap VVE 	koopsom VON		15-mrt-09	1-apr-09
		tekenen van huurovereenkomst	<ul style="list-style-type: none"> • huurder, lid huurders vereniging 	huurcontract			
10	realisatie: uitvoering BOUW		<ul style="list-style-type: none"> • onderdelen zelf afbouwen/inbouwen/afwerken 			1-apr-09	1-Oct-10
11	oplevering		<ul style="list-style-type: none"> • kopers en huurders samen in gebruikersvereniging 		goedkeuring OPLEVERING		1-Nov-10